

Referat

bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Todderupparken

03.09.2023 hos Helle

Medlemmer og suppleanter	Helle Haubro Andersen, Slugten 11 Dorthe Duval, Frømsevej 1 Louise Skyum, Todderupparken 4 Anita Elkjær, Tornballevej 113 Tinie Maibøll, Tornballevej 115 Kirsten Andersen, Tornballevej 40 (afbud) Henning Overgaard Jensen, Slugten 1
-----------------------------	---

1. Opkrævning af kontingent og økonomi

Louise orienterede om, at der ud over inkassosagen, er fem medlemmer, som mangler at betale kontingent for 2023 til grundejerforeningen og vejlaug. Dorthe og Henning tager kontakt til disse medlemmer og minder om, at betaling skal ske nu.

Efter bestyrelsesmødet har vi fået en orientering fra advokatfirmaet, som kører inkassosagen. Der har været politifremstilling af skyldner i fogedretten og der er taget udlæg i debtors ejendom. Der er sat en afdragsordning op, og vi kan forvente, at sagen afsluttes i år.

Banken har krævet, at vi anvender systemet Unioo til at indberette diverse oplysninger om grundejerforeningens økonomi og til identifikation af bestyrelsesmedlemmerne. Herudover kan vi anvende Unioo til administration af flere opgaver. Bestyrelsen er enig om, at vi anvender de funktioner, som er gratis og relevante for vores opgaver i bestyrelsen. Helle ser på, hvad vi med fordel kan gå i gang med.

2. De grønne områder

Der er klippet hække og hybenbuskene ud til Gl. Viborgvej er beskåret. Højden på hækken mellem legepladsen og beboerne på Sivagervej, skal vi have koordineret, så den kommer ned i samme højde. Henning oplyser, at det er en gammel aftale, at det er beboerne på Sivagervej, som skal klippe højden. Vi er i tvivl, om den aftale er kendt af alle. Helle undersøger, hvordan vi fremadrettet i fælleskab får klippet hækken i samme højde.

Fra 2024 vil vi forsøgsvis lade 'trekanten' mellem Slugten og Frømsevej vokse vild og kun få slået kanten rundt langs hække og vejen samt en sti igennem det vilde græs fra Slugten til nederst på Frømsevej.

Henning står også i 2024 for aftalerne med Nygaard og sørger for, at de får besked om vores ønsker til græsslåning på trekanten.

Louise bestiller grøn container i 2024. Vi fortsætter med 3 gange årligt og rykker første gang til omkring påske.

3. Legepladsen

Vi vil ikke indkalde til arbejdsdag på legepladsen i 2023. Legehuset skal have skiftet sternbrædder, hvilket Anita lovede, at Jens ser på. Flere tilbød maling og det blev aftalt, at vi kan male, når vi har tid og lyst til det. Helle tilbød, at maling mm kan opbevares i cykelskuret i Slugten nr. 11, så man bare kan tage det derfra.

4. Hjemmeside/Facebook

Der var forslag om et opslag på FB om at nedsætte farten på vejene. Bestyrelsen er dybt bekymret over så hurtigt, nogle kører på vores veje. Helle orienterede i den forbindelse om tiltag med børnecykler ved vejkanten, som en påmindelse om at sætte farten ned. Bestyrelsen tilsluttede sig, at Helle kan lave et forsøg med det på Frømosevej og på Tornballevej.

5. Samarbejde med vejlaugene

Vi inviterer bestyrelserne fra begge vejlaug med til et møde i januar. Hvor vi kan orientere hinanden om planlagte aktiviteter mm samt koordinere de kommende generalforsamlinger i marts. Vi foreslår, at det bliver en fast årligt møde fremadrettet.

6. Øvrige orienteringspunktet / alle

Henning påpegede, at beboerne på Sivagervej ikke overholder vores tilladelse vedr. arbejdskørsel på Slugten, der er ikke sat havelåger i åbningerne i hækken, og der køres med trailer på græsset.

Helle skriver til beboerne på Sivagervej om, at vi forventer, at forudsætningerne for vores tilladelse overholdes. Bestyrelsen godkender henvendelsen inden den omdeles.

Tinie tager en snak med vores egne medlemmer, som heller ikke har låge i hækåbningen.

Fastelav 2024.

Anita tilbød at være tovholder på forberedelserne af fastelav, så vi behøver ikke at indkalde til møde om det. Anita kan tage fat i resten af bestyrelsen, når der er opgaver, der er brug for hjælp til.

7. Eventuelt, herunder dato for næste møde

Næste møde holdes hos Tinie søndag **d. 28. januar 2024 kl. 14-16**. Helle sørger for at bestyrelserne for vejlaugene inviteres til mødet