

Referat fra ordinær generalforsamling i Todderupparkens Grundejerforening 26. marts 2025

Velkomst

Formanden bød indledningsvis velkommen, og bestyrelsen præsenterede sig kort.
Der deltog repræsentanter for 17 af grundejerforeningens medlemmer – i alt deltog 27 personer.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Peter Madsen blev foreslået som dirigent, og blev valgt enstemmigt. Dirigenten lagde ud med at konstatere, at der var rettidigt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning og kom omkring følgende punkter:

Møder

- Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – herudover har vi haft nogle skriftlige behandlinger af henvendelser fra medlemmer.
- Samarbejde med vejlaugene

De tre bestyrelser mødes fortsat en gang årligt - i januar - vi orienterer hinanden om planlagte aktiviteter mm samt koordinere de kommende generalforsamlinger i marts. Hver vejlaug har deres egne sider på grundejerforeningens hjemmeside – som vedligeholdes i et samarbejde mellem bestyrelserne for vejlaugene og grundejerforeningens hjemmesideansvarlige, som Jeppe står for.

De grønne områder

- Grundejerforeningen sørger for at holde de grønne områder. Der slås græs på de grønne områder og klippes hække til naboerne på Sivagervej. Hybenbuskene ud til Gl. Viborgvej er herudover blevet beskåret.
- 'Trekanten' mellem Slugten og Frørosevej har fået lov til at vokse vild og kun få slået kanten rundt langs hække og Frørosevej samt en sti igennem det vilde græs fra Slugten til nederst på Frørosevej. Det fortsætter vi med. Vi har fældet tre træer ud til Frørosevej og vi drøfter i bestyrelsen, om vi skal lade de høje stubbe stå eller plante nye træer – det vil koste omkring 10.000 kr. at få det gjort professionelt. Vi har ikke sat penge af i budgettet i år, men hører meget gerne medlemmernes mening.
- Vores naboer på Sivagervej har fået sat havelåger i åbningerne i hækken ud til de grønne områder.

Legepladsen

- Bestyrelsen har haft fokus på udvikling af legepladsen og har været undersøgende på legeredskaber. Det vil koste ret meget med nye redskaber og ligger langt uden for vores årlige budget og vi må overveje om det er noget vi skal i fremtiden og hører gerne medlemmernes synspunkter om det.

Fastelavn 2025.

- Vi holdt fastelavn søndag d. 2. marts. Der var mødt i alt 21 børn og voksne op til tøndeslagning, varm kakao, fastelavnsboller og slikposer til børnene.

Kontingent

- Vi har igen i år måtte bruge meget tid på at rykke for indbetaling af kontingent fra få medlemmer. Vi har stået overfor at påbegynde inkassosager. Det er super ærgerligt for alle, det koster rigtig meget for dem der skylder og vi kan godt bruge vores fritid på noget mere hyggeligt. Heldigvis er de manglende kontingenter nu indbetalt.

Formanden takkede afslutningsvist et godt samarbejde med bestyrelsen og for den gode tone blandt medlemmerne på Facebook.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Der fremkom forskellige synspunkter i forhold til spørgsmålet om at genplante frugttræer eller andre træer på 'trekanten'. De gik mest i retning af, at bestyrelsen ikke skal arbejde videre med et konkret forslag om beplantning til næste års budget.

Vedrørende udvikling af legepladsen var holdningen blandt medlemmerne, at grundejerforeningen skal have en attraktiv legeplads. Bestyrelsen blev derfor opfordret til at udarbejde to konkrete forslag til fornyelse af legeredskaber i to forskellige prisklasser og med forslag til finansiering fx opsparring eller brug af egenkapital eller en kombination.

Der blev herudover spurgt ind til, om vi i foreningen kunne bruge det grønne område ud mod Gl. Viborgvej noget mere til fælles gavn, fx nyttehaver eller anden brug. Der var ikke umiddelbart stor opbakning til dette. Der blev herudover spurgt, om der kunne spares nogle udgifter ved at udlægge området til at vokse vild som på 'trekanten'. Hertil blev der svaret, at bestyrelsen tidligere har drøftet muligheden for at udlægge området med vilde blomster, men at det ville koste mere end at klippe græsset i det omfang, som vi gør nu. Bestyrelsen lovede at tage spørgsmålet op igen, men tilkende gav også, at medlemmer som bor op til arealet skal tages med på råd i det spørgsmål.

3. Godkendelse af regnskab 2024

Kassereren fremlagde og gennemgik regnskabet for 2024. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt..

4. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne, hvorfor punktet blev sprunget over.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke forslag fra bestyrelsen, hvorfor punktet blev sprunget over.

6. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget 2024

Kassereren fremlagde budgettet for 2025. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som blev godkendt.

Bestyrelsen havde indstillet til generalforsamlingen, at der uændret skulle fastsættes et årligt kontingent på 1000 kroner. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til kontingentet, som blev godkendt.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Dorthe Duval, Frørosevej 1 blev genvalgt enstemmigt.
Louise Skyum, Todderupparken 4 blev genvalgt enstemmigt.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Kirsten Haubro Andersen, Tornballevej 42 blev genvalgt enstemmigt.
Nette Lorenzen, Frørosevej 14 blev genvalgt enstemmigt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Peter Madsen, Todderupparken 15 og Lars Clausen, Todderupparken 5 blev genvalgt enstemmigt.
som revisorer og Martin Windeleff, Slugten 3 blev valgt som revisorsuppleant.


10. Eventuelt

Oversigtsforholdene ved krydset Frørosevej og Søbakkevej blev drøftet. Hækken på hjørnet er groet så højt op, at det er vanskeligt at se, om der er trafik fra Søbakkevej, man skal holde tilbage for, når man kommer ned ad Frørosevej.

Det blev aftalt, at Vejlaug Vest undersøger, hvad der kan gøres ved det.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt



Peter Madsen
Dirigent



Helle Haubro Andersen



Dorthe Duval



Louise Skyum



Gitte Lund



Jeppe Cavallius